

Uppsägning av hyresavtal

Objektsnr:	Lägenhetens adress:	
Ev. bilplats nr:	Postnummer:	Postort:

Kontraktssinnehavare 1:	Personnummer:
Kontraktssinnehavare 2:	Personnummer:

Flyttar till adress:		
Postadress:	Postnummer:	Postort:

Telefon mobil:	Telefon:
E-postadress:	
Övriga upplysningar:	

Jag/Vi har tagit del av informationen (på sidan 2) och säger härmed upp ovanstående lägenhet/parkeringsplats.

OBS! Samtliga som står på kontraktet (kontraktssinnehavarna) ska skriva under uppsägningen. Det gäller även om lägenheten ska överlåtas till en av de som redan står på kontraktet. Detta behöver även godkännas av hyresvärden.

Ort:	Datum:
Namnteckning Kontraktssinnehavare 1:	
Namnteckning Kontraktssinnehavare 2:	

Uppsägningstiden är tre kalendermånader. Den gäller från och med månadsskiftet efter dagen då uppsägningen görs.

Avtalet upphör:	Godkännande Bösarps:
-----------------	----------------------

Uppsägning av hyresavtal

När du ska säga upp ditt hyresavtal ska du skicka en skriftlig uppsägning via vanlig post till oss. Det är inte giltigt att bara skicka ett mail.

Du kan fylla i baksidan på ditt hyreskontrakt, som gäller för uppsägning, eller använda vårt formulär. Om det står två namn på ert hyresavtal måste båda personerna skriva under uppsägningen. Det gäller även om någon av er ska bo kvar. Detta kräver hyresvärdens godkännande och en ny kreditprovning kan göras.

Uppsägningstid

Din uppsägningstid är tre kalendermånader från den sista dagen i den månaden du skickar in din uppsägning. Om du säger upp din lägenhet den 17 augusti slutar avtalet att gälla den 30 november. Detta gäller även om du flyttar till annan lägenhet hos oss. Vid dödsfall gäller en månads uppsägningstid om den görs inom en månad från dödsfallet.

Tänk på att uppsägningstiden gäller först från den dagen uppsägningen kommit in till oss till, skicka därför den till oss i god tid. Glöm inte att säga upp eventuell parkeringsplats om den har ett separat kontrakt. När vi tagit emot din uppsägning skickar vi en bekräftelse till dig.

Flytta ut tidigare

Ibland vill den/de som ska flytta att kontraktet ska avslutas tidigare. Eftersom nästa hyresgäst ofta inte har möjlighet att flytta in på så kort tid är det svårt att uppfylla det önskemålet. Du kan självklart flytta ut tidigare om du vill, men du måste fortsätta att betala hyran under uppsägningstiden. Ibland kan vi godkänna att du som flyttar själv kommer överens med hyresgästen som flyttar in om ett annat inflyttningsdatum och att ni justerar hyran emellan er. Då är det viktigt att vi kan göra en besiktning innan den nya hyresgästen flyttar in och att du lämnar nycklarna till oss, så att vi lämnar dem till den nya hyresgästen.

Visning av lägenhet

När nya hyresgäster är intresserade av din lägenhet är du skyldig att erbjuda dem visning på en lämplig tid. Du och de intresserade kan själva komma överens om vilken tid som fungerar för er.

Besiktning

När det börjar närma sig datumet då den nya hyresgästen ska flytta in ska du kontakta oss i god tid för besiktning. Du bör själv kunna vara med under besiktningen.

Vid besiktningen görs en genomgång av lägenhetens skick. Om det finns skador och onormalt slitage kan du bli skyldig att betala kostnaden för detta.

Flyttstädning

Som hyresgäst ska du göra en ordentlig flyttstädning och putsa fönsterna när du flyttar. Förrådet ska också tömmas och städas. Nycklarna till lägenheten lämnar du över vid besiktningen. Om du har tappat bort någon nyckel blir du skyldig att betala för bytet av låset.