

# Trivselregler

För att alla hyresgäster ska kunna trivas så bra som möjligt har vi trivselregler. Detta är reglerna som gäller i Bösarps fastigheter.

## Inflyttning

Inflyttningsdagen är den dag som står angivet i kontraktet.

Inflyttningsdagen är normalt den första vardagen i månaden klockan 12.00. Om inflyttningsdatumet är en helgdag sker inflyttningen i stället den första vardagen efter helgen. Det går att göra undantag från detta om alla inblandade är överens.

## Ansvar

Den hyresgäst som står skriven på kontraktet har ansvar för lägenheten och för andra som bor i, eller besöker, lägenheten.

Bösarps kan säga upp hyreskontraktet om hyresgästen inte betalar hyran i tid, orsakar skador och missköter lägenheten, eller stör grannarna.

## Hemförsäkring

Som hyresgäst bör du teckna en hemförsäkring. En hemförsäkring innebär att du kan få ersättning vid till exempel vattenläckor, skador, stöld eller brand i lägenheten.

## EI

Som hyresgäst betalar du elektriciteten själv. Om du bor i någon av våra fastigheter i Skurup kontaktar du själv Skurups Elverk. Om elnätet tillhör E.ON görs en anmälan om byte av hyresgäst från Bösarps kontor. Du bör göra ett aktivt val gällande elavtal för att få så bra elpriser som möjligt.

## Felanmälan

Vi tar helst emot felanmälan via telefon på 070-564 10 79. Om du inte har tillgång till telefon går det också bra att maila in felanmälan till [info@bosarps.se](mailto:info@bosarps.se)

## Skötsel i lägenheten

Den som orsakar skador i lägenheten blir skyldig att betala ersättning.

Som hyresgäst ska du se till att avloppen inte täpps igen och att alla kranar är täta. Du ska rengöra golvbrunnen med jämna mellanrum. Vid stopp i avloppet, kontakta oss på felanmälan.

Spola endast ner toalettpapper i toaletten. Allt annat kan orsaka stopp i avloppet eller kräva reparationer. Det kan innebära stora kostnader och du kan behöva betala för dessa. Det är viktigt att badrummet regelbundet får torka och vädras ut. Stäng vattenkranar noga efter användning. Undvik att spola vatten på nätterna. Ta hand om och vårda golv och golvmattor. Parkettgolv får inte skuras med vatten. Linoleummattor ska torkas med en väl urvriden trasa – använd endast mildt rengöringsmedel. Tvätta spis och fläkt regelbundet. Ugn och fettfiler ska rengöras regelbundet. Använd kastruller med platt botten. Dåliga kastruller kan göra så att spispattan spricker. Frysaren ska frostas av minst två gånger per år.

## Trivsel/störningar

Det är aldrig tillåtet att störa grannarna. Visa respekt för varandra så hjälps ni åt att öka trivseln i huset. Visa extra hänsyn under kvällar och nätter när andra sover. Om du störs av något efter kontorstid, ring 070- 564 10 79. Den som orsakar utryckning av jouren får betala för kostnaden.

## Rökning

Det är förbjudet att röka i trapphus, hissar eller andra gemensamma utrymmen, eftersom det kan skada personer med allergi. Det är inte heller tillåtet att kasta fimpar på marken eller ner från balkongen. Vi ser mycket allvarigt på den typen av nedskräpning. Det är inte tillåtet att röka i lägenheten. När du flyttar ut kan skador från röken bedömas som onormalt slitage. Det innebär att lägenheten kan behöva renoveras och då får du som hyresgäst betala kostnaderna.

## Tvättstuga

Tvättstugan ska städas efter att du har använt den. Den får endast användas under den tid som du har bokat. Se ordningsregler för tvättstugan.

## Fönster/balkonger

Fönster och balkonger får inte användas för att torka tvätt, eller skaka och vädra mattor, sängkläder och kläder så att det stör grannarna. Det är inte tillåtet att kasta saker från balkongen (till exempel cigarettfimpar). Fåglar får inte matas inom Bösarps område eftersom fågelmat kan locka till sig skadedjur. Det är inte heller tillåtet att sätta upp en egen parabol på balkongen eller fasaden.

## Hundar/Katter

Det är inte tillåtet att ha husdjur i lägenheten utan att meddela hyresvärden. När du flyttar ut kan skador från djur bedömas som onormalt slitage. Det innebär att lägenheten kan behöva renoveras och då får du som hyresgäst betala kostnaderna.

Det är inte tillåtet att släppa husdjur lösa inom Bösarps område, utan du måste hålla ordentlig koll på dem. Plocka upp bajs efter din hund eller katt.

## Källare/vind

Dörrar till källare, vind och förråd ska alltid vara låsta. Inget får förvaras utanför förråden. I sådana fall kommer Bösarp att forsla bort och slänga detta utan vidare ansvar.

## Trapphus

Saker som står i trapphuset kan hindra räddningspersonal eller sjuktransporter från att komma fram. Därför får du inte ställa barnvagnar eller annat i trappuppgången (endast rollatorer är tillåtna). Trapphuset får inte användas som lekplats.

## Gårdar

Hjälp oss att hålla ordning på gårdar och grönområden för allas trivsel. Kasta inte skräp på marken.

## Tillträde för underhåll

Bösarps har rätt att få tillträde till din lägenhet för att göra nödvändig tillsyn, samt reparations- eller förbättringsarbeten.

Om det finns fara för skador på fastigheten har Bösarps rätt att gå in i lägenheten utan tillåtelse från dig som hyresgäst.

## Uthyrning i andra hand

Det är inte tillåtet att hyra ut din lägenhet utan att först få godkänt av Bösarps.

Enligt hyreslagen måste uthyrning i andra hand alltid godkännas av hyresvärden.

## Uppsägning och visning

Uppsägningstiden är tre kalendermånader. Du ska skicka in din uppsägning skriftligt. Den ska ha inkommit till oss senast den sista dagen i månaden. Kom ihåg att detta även gäller om du hyr en parkeringsplats.

När hyreskontraktet är uppsagt, är du som hyresgäst skyldig att visa lägenheten för nya hyresgäster.

**Byte/överlåtelse av lägenhet:** Det är inte tillåtet att byta lägenhet eller att överlåta den till någon annan utan att först få godkänt från Bösarps.

**Nycklar:** Du ska återlämna alla nycklar när du flyttar ut. Om nycklar saknas behöver låset bytas ut, och du som hyresgäst får betala kostanden. Det är tillåtet att göra kopior på nycklarna, men du måste kontakta Bösarps felanmälan så att detta kan registreras.