

Vad ingår i hyran – och inte?

I hyresavtalet står det en mängd olika saker som ingår när du betalar hyresavgiften. Det finns också saker som du behöver betala extra för. Det kan till exempel vara fast inredning som finns i lägenheten och servicetjänster.

Här kan du läsa med om vad som ingår, och inte ingår, i hyran.

Vad ingår i hyran?

- Underhåll av hela fastigheten som till exempel tak, fasader, med mera.
- Fastighetsskötsel och reparationer. Varje dag arbetar vi för att allt i huset och på gårdarna ska fungera. I din lägenhet kan vi utföra olika typer av reparationer: Rensning av stopp i avloppssystem (inte stopp i vattenlås i badrum). Felsökning och reparation av elanläggning (inte byte av säkring). Justering och tätning av fönster och dörrar. Reparation av förråd (inte hänglås). Service och justering av vattenkranar. Reparation av övrig inredning och utrustning som tillhör fastigheten (inte på grund av slitage eller vandalisering); kylskåp och frysar (inte hål på evaporator (kylslingor)), lås och låsdetaljer (inte privata lås), spisar (inte spräckta spisplattor). I fastigheten görs reparationer av hissar och tvättmaskiner. Städning av trapphus, tvättstugor och allmänna ytor. På gårdar klipper vi gräsmattor, sköter rabatter, reparerar lekredskap och skottar gångar och entréer vintertid.
- Värme och vatten i hela fastigheten inklusive gemensamma utrymmen såsom tvättstuga ingår – om inget annat anges i ditt hyresavtal. Under dagtid ska lägenheten ha minst 20 graders värme.. Inomhustemperaturen får inte understiga 18 grader under en längre period.
- Kostnaden för el som används i gemensamma utrymmen och utomhus. Även kostnaden för vattenförbrukning och sophantering.
- Behandling och åtgärder vid skadedjur i lägenheten.

Vad ingår *inte* i hyran?

- Hushållsel, det vill säga det du använder för exempelvis lampor, tv, dator, spis, ugn, kyl och fryr.
- Reparationer efter skador som har orsakats av någon i bostaden eller genom dåligt underhåll. Exempelvis spräckta spisplattor, glastruta som är krossad från insidan, hål på kylslingor i kyl och fryr.
- Underhåll av egna installationer, exempelvis persienner, disk- och tvättmaskin.
- Förbrukningsmaterial som lysrör, lampor, glimtändare, fläktfilter, batteri till brandvarnare och säkringar i de fall proppskåpet finns i lägenheten.
- Rengöring av fläktfilter, ventilationsdon, rensilar, golvbrunn, vattenlås samt avrinningsrör för frostvatten i kylskåp eller liknande.
- Ny grönsakslåda eller annan liknande skåpsinredning till kylskåp som inte är nödvändig för funktionen.
- Borttappade nycklar. Bortforsling av grovsopor.
- Kostnader för störningsjourens uttryckning vid störningar.
- Om du fler än tre gånger under kort tid gjort felanmälan om för låg temperatur i lägenheten, trots att temperaturen är över 20 grader.
- Som hyresgäst ansvarar du för att batteriet i brandvarnaren fungerar och att batterierna byts ut.